

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM
Planarkitekt
Emily LidmanKOMMUNSTYRELSEN
2021-09-20

Översiktsplan Täby 2050 Staden på landet – beslut om utställning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar om utställning av förslag till ny översiktsplan Täby 2050 Staden på landet.

Sammanfattning

Ett utställningsförslag till ny översiktsplan för Täby kommun har upprättat. Syftet med översiktsplanen är att redovisa kommunens inriktning för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön med sikte på år 2050. Översiktsplanen föreslår utvecklingsinriktningar som ska vägleda den fysiska planeringen. Arbetet ska följas upp inom fem mål, *attraktivt och tryggt, framkomlighet och sammanlänkat, artrikt och hälsosamt, innovativt och näringslivsvänligt samt robust och klimatsmart*, för en hållbar utveckling som gäller för hela kommunens organisation. Översiktsplanens plankarta redovisar hur mark- och vattenområden föreslås användas.

Ärendet

Bakgrund

I samband med aktualitetsprövningen av översiktsplanen Det nya Täby 2010-2030 beslutade kommunfullmäktige den 18 juni 2018, § 79, att påbörja arbetet med en ny översiktsplan för Täby kommun. Som en del i processen att upprätta ett samrådsförslag godkände kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter den 7 oktober 2019, § 44, en övergripande inriktning för den nya översiktsplanen 2019, med tidiga målformuleringar och deras koppling till Agenda 2030 samt principer för mark- och vattenanvändningen.

Den 25 januari 2021, § 6, beslutade kommunstyrelsen att godkänna samrådshandlingarna för översiktsplanen. Under perioden 1 februari – 7 mars 2021 var översiktsplanen föremål för samråd då myndigheter, remissinstanser, föreningar, företag, nätverk och privatpersoner gavs möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Under denna period inkom ca 330 yttranden, varav ca 250 enkätsvar och ett yttrande med en namninsamling med 334 påskrifter. Inför utställningen har kommunen bearbetat förslaget utifrån bland annat yttranden och enkätsvar som har kommit in under samrådet. Dessa synpunkter och kommunens kommentarer redovisas i samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen redovisas också en övergripande sammanfattning av de största förändringar som skett mellan samråd och utställning. Av sammanfattningen framgår att utställningsversionen kompletterats med bland annat:

- Översiktsplanens förenlighet med regionplanen
- Nytt utredningsstråk för kollektivtrafik utan ställningstagande om trafikslag
- Redovisningar om miljökvalitetsnormer för luft och vatten
- Redovisning om hantering av spill- och dagvatten samt anpassning till ett förändrat klimat
- Vägledning och ställningstagande kring den regionala kollektivtrafikplanen och utvecklingsområdet Såsta- Karby
- Ställningstagande av markanvändning för utredningsområdet i Arninge
- Ändring av utvecklingsområde samt ställningstagande av markanvändning vid Arninge stations östra sida

Syftet med översiktsplanen är att redovisa kommunens inriktning för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön och ersätta gällande översiktsplan Det nya Täby 2010-2030. Planen ska vägleda beslut om hur mark- och vattenområden och den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Av översiktsplanen framgår även hur allmänna intressen och riksintressen tillgodoses.

Översiktsplanen ska vägleda och möjliggöra utveckling på en övergripande nivå. Den ska gälla för hela kommunens geografiska område och för hela kommunorganisationen, men tillämpas på olika sätt inom kommunens olika nämnder och verksamhetsområden. Tidsperspektivet är år 2050. En översiktsplan är inte juridiskt bindande.

Planförslaget

Efter genomfört samråd har översiktsplanen reviderats utifrån inkomna synpunkter men har fortfarande sin utgångspunkt i att utvecklingen i Täby ska ske med kvalitet och genom omsorgsfull planering för attraktiva och trygga miljöer för boende, företagare och besökare. Halva Täby ska vara grönt och hela Täby hållbart. Trafik och infrastruktur ska fungera och utvecklas för framtiden.

Fördjupningen av översiktsplanen för Täby stadskärna 2050, som antogs av kommunfullmäktige den 4 november 2019, § 114, har arbetats in i detta förslag till ny översiktsplan. Fordjupningen av översiktsplanen för Arninge-Ullna, som antogs av kommunfullmäktige den 28 september 2009, § 88, föreslås ersättas av inriktningen för området i denna nya översiktsplan.

Översiktsplanen föreslår fem mål för en hållbar utveckling som gäller för hela kommunens organisation och som ska bidra till relevanta globala hållbarhetsmål enligt Agenda 2030 och nationella klimat- och miljömål:

- Attraktivt och tryggt
- Framkomligt och sammanlänkat
- Artrikt och hälsosamt
- Innovativt och näringslivsvänligt
- Robust och klimatsmart

Översiktsplanens mål ska ersätta målområdena i Miljöprogram 2016-2020. Det fortsatta arbetet inom kommunens olika nämnder genomförs inom den ordinarie styrmodellen och verksamhetsplaneringen. Verksamhetsplanen blir därmed kommunens handlingsplan för hållbar utveckling.

Översiktsplanens utvecklingsinriktning vägleder den fysiska planeringen för att nå målen. Plankartan föreslår hur mark- och vattenområden ska användas och utvecklas till år 2050. Specifika geografiska avgränsningar och detaljerad användning av marken beslutas i efterföljande processer som exempelvis planprogram, detaljplaner och bygglov eller genom framtagande av olika typer av handlingsplaner. Utgångspunkten för mark- och vattenanvändning är att stadsutveckling och mer omfattande bebyggelseutveckling i första hand sker i den regionala stadskärnan Täby centrum-Arninge, i kommundelscentrum och i närheten till Roslagsbanans stationer. Befintliga verksamhetsområden ska värnas och ges möjlighet att utvecklas och nya områden ska utvecklas i strategiskt goda och kollektivtrafiknära lägen. Övriga områden ska inte genomgå någon omfattande förändring. Den övergripande grönstrukturen bevaras och utvecklas med fokus på biologisk mångfald och Täbybornas närhet till naturen.

Tidplan

- Utställning 27 september – 28 november 2021
- Antagande Q1 2022

Ekonomiska överväganden

Översiktsplanen genererar i sig ingen kostnad. Genomförandet sker till största delen i efterföljande processer och beslut, inom vilka ett ekonomiskt perspektiv behöver tillämpas. En förutsättning för att Täby ska utvecklas i föreslagen takt enligt översiktsplanen är att den inte sker på bekostnad av kommunens ekonomi eller försämrar kvalitet i den verksamhet som Täby kommun finansierar.

Det fortsatta arbetet och kommande faser i översiktsplaneprocessen med genomförande av utställningen och revidering inför antagande ryms inom samhällsutvecklingskontorets anslag.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibsson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet, utställningsversion (daterad den 9 augusti 2021)
2. Samrådsredogörelse för översiktsplanen (daterad den 9 augusti 2021)
3. Karta Översiktsplanens plankarta, utställningsversion (daterad den 9 augusti 2021)
4. Karta Riksintressen och andra skydd och värden, utställningsversion (daterad den 9 augusti 2021)
5. Miljökonsekvensbeskrivning (daterad den 9 augusti 2021)

Expedieras

Expedieras till projektledare Emily Lidman på Samhällsutvecklingskontoret. Emily Lidman ansvarar för att översiktsplanens utställningsversion expedieras vidare enligt remisslistan samt publiceras på kommunens hemsida och i kommunhusets entré under den planerade utställningen.